

# METRO PARK WISŁA



Inwestycja obejmuje dwa parterowe budynki z osobnymi wejściami od placu parkingowego położone przy jednej z głównych ulic w mieście. Najemcami obiektu handlowo – usługowego są LIDL, ROSSMANN, Martes Sport, Media Expert, CCC, Apteka Główna oraz TOP SECRET.

## **Etapy inwestycji:**

### **Etap I**

Zawarcie umowy z kluczowym najemcą LIDL Sp. z o.o. – luty 2016 r.

### **Etap II**

Zakup działki – kwiecień 2016 r.

### **Etap III**

Uzyskanie pozwolenia na budowę – październik 2016 r.

### **Etap IV**

Rozpoczęcie prac budowlanych – kwiecień 2017 r.

### **Etap V**

Zakończenie prac budowlanych – sierpień 2017 r.

### **Etap VI**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – wrzesień 2017 r.

Inwestycja położona jest w połowie drogi z Ustronia do Wisły. Dostęp do parku handlowego możliwy jest od strony drogi wojewódzkiej nr 941 – ul. Ustrońskiej oraz od ul. Jawornik. Najbliższą zabudowę nieruchomości stanowią osiedle domów jednorodzinnych oraz tereny zalesione.

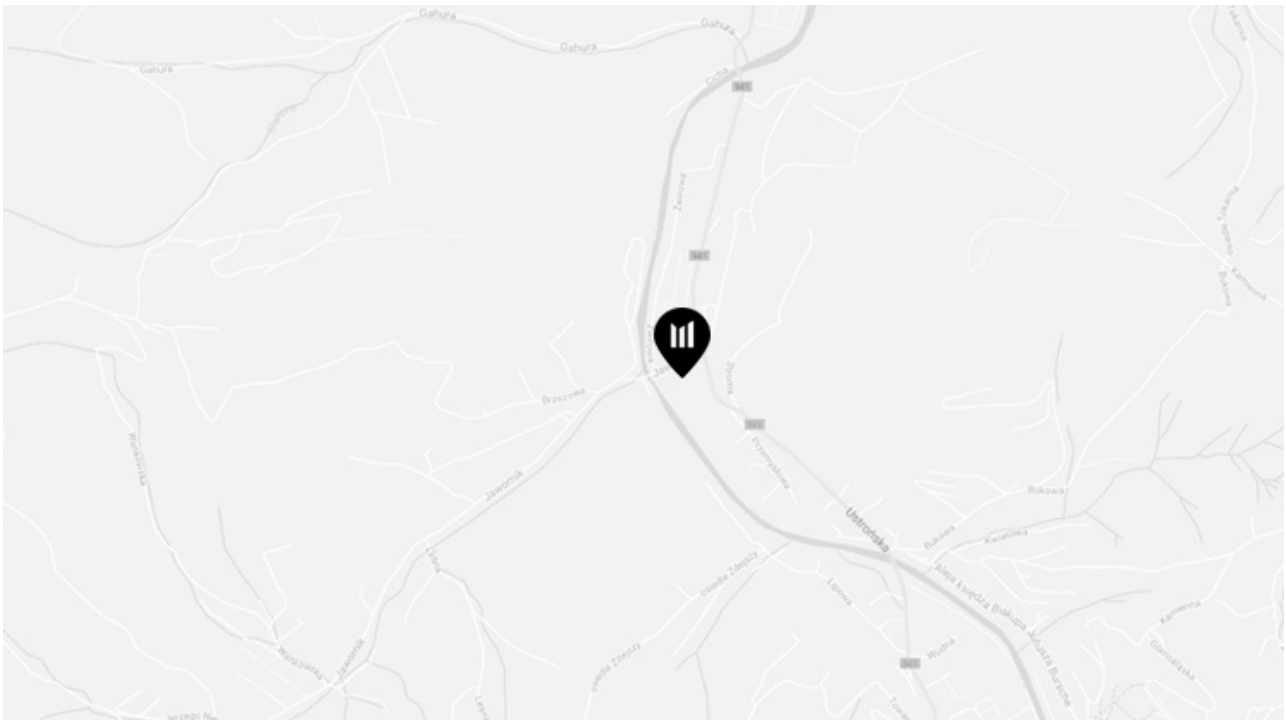
# Dane Liczbowe

Struktura opiera się na długoterminowych umowach najmu, a symulacja stopy zwrotu zakłada zysk z inwestycji na poziomie kilkunastu procent. Dominującym najemcą jest dyskont spożywczy LIDL wyróżniający się na rynku stabilną pozycją biznesową i ekonomiczną.

| Nazwa najemcy       | Powierzchnia        |
|---------------------|---------------------|
| LIDL                | 2 080m <sup>2</sup> |
| Martes Sport        | 546 m <sup>2</sup>  |
| CCC                 | 479 m <sup>2</sup>  |
| Apteka Główna Wisła | 135 m <sup>2</sup>  |
| Media Expert        | 380 m <sup>2</sup>  |
| ROSSMANN            | 360 m <sup>2</sup>  |
| TOP SECRET          | 154 m <sup>2</sup>  |

## Lokalizacja i komunikacja

Wisła to miasto o charakterze wypoczynkowym i turystycznym. Położone w urokliwej dolinie przyciąga turystów licznymi szlakami górskimi, narciarską infrastrukturą i bogatą ofertą hotelową. To sprawia, że oferta handlowa miasta również dostosowuje się do potrzeb przybywających tu ok. 2 mln ludzi rocznie.



# Partnerzy



Generalnym wykonawcą projektu był JMS Sp. z o.o. Głównym obszarem działalności firmy jest generalne wykonawstwo obiektów handlowo - usługowych i przemysłowych na terenie całej Polski. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu spółka jest w stanie sprawnie zrealizować różnorodne inwestycje od etapu projektowania przez solidne wykonawstwo z realizacją „pod klucz”, aż po uzyskanie wszystkich, wymaganych przepisami prawa, pozwoleń.



**Łącznej powierzchni**



**Liczba najemców**



**Mieszkańców Wisły**