

METRO PARK BIAŁA PODLASKA



Metro Park Białą Podlaska obejmuje obiekt handlowo – usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 4 092,76 m². Wśród najemców są firmy takie jak: ROSSMANN, CCC, Pepco, Martes Sport, KS SPORT, NEONET, KIK oraz SMYK. Inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej przestrzeni handlowej przy jednej z głównych ulic w Białej Podlaskiej.

Dane Liczbowe

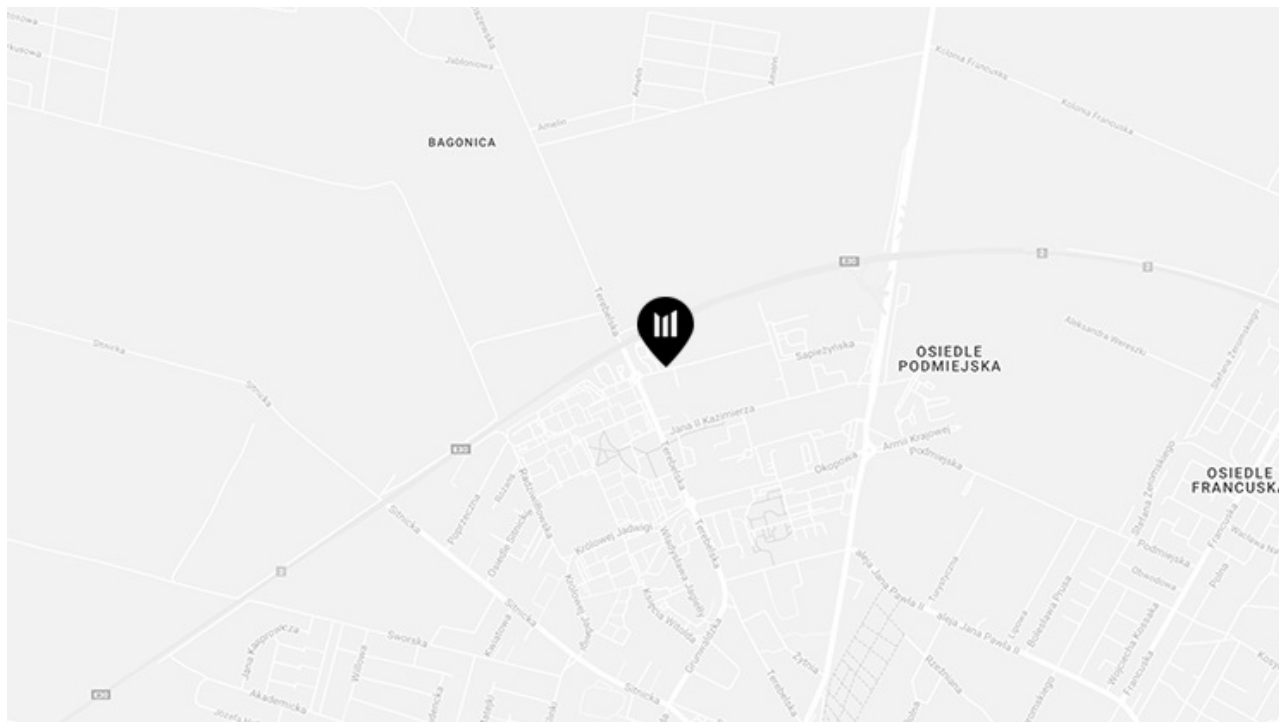
Struktura finansowa zakłada długoterminowe umowy najmu przy kilkunastoprocentowym zysku. Obiekt został oddany do użytkowania w listopadzie 2017 r.

Nazwa najemcy	Powierzchnia
NEONET	429 m ²
ROSSMANN	387 m ²
PEPCO	526m ²
KIK	631 m ²
CCC	652 m ²
Martes Sport	640 m ²
KS SPORT	173 m ²
SMYK	395 m ²



Lokalizacja i komunikacja

Biała Podlaska to miasto we wschodniej części Polski w województwie lubelskim. W odległości 36 km od miasta przebiega granica państwa z Białorusią. Znajdują się tam przejścia graniczne w Terespolu, Sławatyczach i Kukurykach.



Etapy inwestycji:

Etap I Zakup działki - luty 2017 r.

Etap II Uzyskanie pozwolenia na budowę - styczeń 2017 r.

Etap III Rozpoczęcie prac budowlanych - luty 2017 r.

Etap IV Zakończenie prac budowlanych - listopad 2017 r.

Etap V Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - listopad 2017 r.

Inwestycja znajduje się na skrzyżowaniu ulic Stefana Batorego i Jana III Sobieskiego w Białej Podlaskiej na działce o łącznej powierzchni 10 193 m². Metro Park Biała Podlaska położony jest w północnej części miasta nieopodal obwodnicy. Najbliższą zabudowę nieruchomości stanowi osiedle bloków mieszkalnych.

Partnerzy



Vertano

Vertano realizuje inwestycje handlowe w zakresie przygotowania koncepcji, zarządzania projektem, budową i koordynacją najemców.

PKB Inwest Budowa prowadzi kompleksową działalność usługową w zakresie projektowania i wykonawstwa inwestycji budowlanych, w głównej mierze obiektów handlowych. Oferta spółki obejmuje realizację obiektów przemysłowych i usługowych, doradztwo rozwiązań technicznych oraz projektowanie, wykonawstwo i montaż urządzeń.



**Łącznej powierzchni
działki**



**Liczba mieszkańców Białej
Podlaskiej**



Liczba najemców